ANEXO III – 4

PADRÕES DE PARCELAMENTO DO SOLO

ITEM		RESIDENCIAL LOTEAMENTOS			LOTES ISOLADOS	INDUSTRIAL	SÍTIOS DE RECREIO
		MÉDIA DENSIDADE	BAIXA DENSIDADE	POPULAR			
Lote Padrão	Área mínima	250 m²	300 m²	125 m²	125m²	300 m²	2.000 m²
	Testada mínima	8 m	8 m	5 m	5m	15 m	20 m
Lote de Esquina	Área mínima	200 m²	250 m²	125 m²	125m²	600 m²	-
	Testada mínima	8 m	8 m	-	-	20 m	-
Quarteirão	Área mínima	5000 m²	5000 m²	5000 m²	-	-	-
	Área máxima	10.000 m²	10.000 m²	10.000 m²	-	20.000 m²	-
	Face máxima	150 m	200 m	150 m	-	400 m	400m
Áreas Públicas	Sistema Viário	EVU	EVU	EVU	EVU	EVU	EVU
	Equip. Urbanos	15%	20%	20%	-	10%	EVU
	• Escola	EVU	EVU	EVU	-	EVU	-
	• Creche	EVU	EVU	EVU	-	EVU	-
	• Posto de Saúde	EVU	EVU	EVU	-	EVU	-
	• Área Verde	10%	15%	10%	-	5%	10%
	• Centro Comunitário	EVU	EVU	EVU	-	EVU	EVU
Serviços de Infra-estrutura	Rede de Água	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	-
	Pavimentação	A, P, B	I, P, B	A, P, B (1)	-	A	Saibro
	Meio-fio	SIM	SIM	SIM (1)	-	SIM	-
	Drenagem Pluvial	SIM	SIM	SIM (1)	-	SIM	-
	Rede Elétrica	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
	Iluminação Pública	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	-
	Esgoto Cloacal	CORSAN	CORSAN	CORSAN	CORSAN	CORSAN	-

CONVENÇÕES
EVU - Estudo de Viabilidade Urbana, com definição a ser dada pelo SPG por ocasião do pedido de diretrizes de parcelamento.
(1) - poderão ser definidos padrões alternativos pelo SPG
(2) - EVU e padrões específicos das AEIS
A - pavimentação asfáltica ou placas de concreto portland
B - pavimentação com bloco de concreto
I - pavimentação com pedra irregular
P - pavimentação com paralelepípedo
CORSAN - diretrizes a serem definidas pela concessionária do serviço